



Maison

4 pièces - Meublé - 80 m² - RDC - Colocation autorisée

960 € CC

réf. AN005125

Méan Penhoët

SAINT-NAZAIRE (44600)

" Dispo le 17/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location cette charmante maison située à 2 pas des chantiers navals et à moins de 10 minutes des commerces, transports et espace de santé.

Elle se compose :

- Au Rez-de-chaussée d'un séjour cuisine de 21m² équipée (cuisinière, réfrigérateur, hotte) avec accès sur la cour et le jardin.
- Au 1er étage, d'une chambre principale avec rangements, un bureau avec coin détente en mezzanine, une salle d'eau avec toilettes.
- Dans la cour, une dépendance de plus de 20m² pouvant faire office de chambre, atelier, ou bureau, ainsi que 2 caveaux conduisent au jardin.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005125 - Loyer : 960 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

■ 4 Pièce(s) ■ 2 Chambre(s) ■ 1 Séjour(s) ■ Cuisine ouverte équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 2 Salle(s) de douche ▣ 2 WC ▣ 2 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

Jardin privé (m²) Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 040,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005125